

Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia
nr zamówienia: DOZP.271.2.1.2026

PROJEKT UMOWY

umowa zawarta w dniu w Mysłowicach pomiędzy:

Miastem Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice, NIP 222-00-12-288, REGON 276255393 – **Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**, ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, działającego na podstawie,
zwanego / zwaną w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**,
a

..... reprezentowaną przez,
zwanym / zwaną dalej **„Wykonawcą”**.

(każda z wymienionych powoływana dalej także jako **“Strona”** lub łącznie jako **“Strony”**).

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o numerze ZP.271.2.1.2026 prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dla zadania Termomodernizacja oraz przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Mysłowicach przy ul. Chopina 12, 12a”, została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dla zadania Termomodernizacja oraz przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Mysłowicach przy ul. Chopina 12, 12a, zwanej w dalszej części Umowy „przedmiotem Umowy” wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana:
 - 1) zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę stanowiącą Załącznik nr 1
 - 2) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2;
 - 3) z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego, złożonych zarówno na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jak i przed zawarciem umowy oraz w trakcie jej wykonywania;
 - 4) z przestrzeganiem przepisów prawa, mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:
 - 1) aktualnej mapy do celów projektowych;
 - 2) odkrywek mających na celu potwierdzenie przyjętych założeń w zakresie budowy i technologii wykonania obiektu lub jego części;
 - 3) warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień i innych (w tym m.in. od gestorów sieci, organów administracji architektoniczno-budowlanej), niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
 - 4) innych opracowań (w tym kartograficznych, ekspertyz i ocen) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji;
 - 5) dokumentacji projektowej zawierającej m.in.:
 - a) projektu architektoniczno-budowlanego,
 - b) projektu technicznego (wykonawczego) dla branż: architektoniczno-budowlanej, elektrycznej, konstrukcyjnej i sanitarnej,
 - c) przedmiaru robót dla każdej z branż,
 - d) kosztorysu inwestorskiego dla każdej z branż,
 - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

- 6) dokumentacji niezbędnej dla Zamawiającego w celu ubiegania się o przyznanie dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy, program Termo – premia MZG z opcją grantu MZG, tj.:
 - a) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - b) audytu energetycznego budynku,
 - c) audytu remontowego budynku,
 - d) analizy ryzyk wynikających ze zmian klimatu,
 - e) analizy dotyczącej wpisywania się w gospodarkę o obiegu zamkniętym,
 - f) audytu przedrozbiorowego.Szczegółowe informacje dot. opracowania ww. dokumentów są zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Dokumentację projektową wykonawczą, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie należy opracować dla każdej z branż oddzielnie.
5. Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w oryginałach.
6. Dokumentacja projektowa będzie służyła Zamawiającemu do dokonania opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca winien określić zakres robót budowlanych przyszłego przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a także w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
7. Dokumentacja projektowa zostanie wykorzystana do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót objętych dokumentacją, w związku z czym jej treść nie może zawierać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, Wykonawca opíše przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Ponadto, jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób wskazany w zdaniu poprzednim Wykonawca jest zobowiązany wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności i określenie zakresu równoważności – zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Jeżeli Wykonawca będzie dokonywał opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne”. Ponadto w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany opisać na czym ta równoważność ma polegać.
9. Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 24).
10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich omówieniem. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w naradach koordynacyjnych projektantów każdej z branż na wezwanie Zamawiającego. Pierwsze spotkanie robocze odbędzie się w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
11. Całość dokumentacji projektowej oraz jej poszczególne elementy/części należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
12. Dla potrzeb dokonania uzgodnień Wykonawca winien każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu po 1 egzemplarzu wersji papierowej oraz elektronicznej dokumentacji (lub jej części) podlegającej uzgodnieniu.
13. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, konieczności wprowadzenia zmian itp. Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przedłożenia dokumentacji do uzgodnienia. W takim przypadku, poza dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wszelkich wprowadzonych w niej zmian, w tym również autokorekt.
14. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.

15. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej, podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w terminach do 2 dni roboczych chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.
16. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag do rozwiązań technicznych zaproponowanych przez Wykonawcę na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że posiada oraz będzie posiadał przez cały okres realizacji przedmiotu umowy odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zdolność techniczną i zawodową, bazę do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§2

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją inwestycji.
5. Wykonawca, ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiającego podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
6. Po podpisaniu Umowy, Wykonawca otrzyma niezbędne upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania.
7. Wszystkie pisma i wnioski, związane z realizacją zamówienia, składane przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, należy przekazywać do wiadomości Zamawiającemu (skan pisma z datą wpływu) w terminie 3 dni roboczych od daty ich złożenia przez Wykonawcę.

§3

Termin realizacji i odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia uznaje się opracowanie całości dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wprowadzania poprawek i uzupełnień do opracowywanej dokumentacji projektowej w związku z uwagami i wnioskami Zamawiającego oraz organu prowadzącego postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę;
 - 2) przygotowywania na etapie procedury o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, odpowiedzi na wnioski Wykonawców w zakresie zapytań dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i STWiOR oraz niezwłoczne sporządzanie ewentualnych zmian/uzupełnień opracowań projektowych, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach wynagrodzenia umownego określonego w §6 Umowy, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od przekazania Wykonawcy wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie określonej w Załączniku nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia oraz potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

5. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w §1 ust. 9 Umowy. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
6. Miejszem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
7. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
8. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół przekazania (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na przedmiot umowy), przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny i spójny.
9. Zamawiający może zgłosić uwagi lub stwierdzić wady w przekazywanej dokumentacji projektowej.
10. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, każdorazowo Wykonawca będzie zobowiązany do ich rozpatrzenia i dokonania stosownych zmian w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca może zawniekskować o wydłużenie tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku. Zamawiający może zgłaszać uwagi wielokrotnie.
11. Uwagi Zamawiającego, niepoprawione z winy Wykonawcy w wymaganym terminie, zostaną uznane za wadę w dokumentacji.
12. W przypadku stwierdzenia wad w przekazywanej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Za wady w przekazywanej dokumentacji Zamawiający uznaje w szczególności wady w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, usterki w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych braki lub błędy.
13. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 9-12, Zamawiający może zgłosić braki, błędy, usterki i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie stwierdzenia braków, błędów, usterek i wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad, usterek, braków, błędów leżały po jego stronie.
14. W przypadku sytuacji określonej w ust. 13, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe;
 - 2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest niemożliwe.
15. Jeżeli w terminie określonym przez Zamawiającego jego uwagi nie zostały uwzględnione, a braki, błędy, usterki, wady wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte, strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§4

Podwykonawstwo

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie wykonany z udziałem:
 - 1) Podwykonawcy reprezentowanym przez,
w zakresie:
 - 2) Podwykonawcy....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w zakresie:*
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie oraz w momencie zawierania umowy. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni przed przewidywanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom generalny wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania jak za działania własne.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą w formie pisemnej. Podwykonawca również zobowiązany jest do zawarcia umowy z dalszym Podwykonawcą w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonywanie umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 29 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
6. Strony umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) nie będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy i będą określać co najmniej:
 - 1) zakres powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy);
 - 2) nie dłuższy niż 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi;
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie usług powierzonych Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy wynikającego z umowy;
 - 4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może przekraczać termin wykonania robót określonego w §2 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób wadliwy, nienależyty, niezgodnie z umową i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową w sprawach podwykonawstwa, w tym również w sprawach wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się przepisy ustawy Pzp obowiązujące w chwili zawierania Umowy.

§5

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i sposób porozumiewania się stron

1. Wykonawca będzie wykonywał prace projektowe zespołem projektowym w składzie zgodnym z podanym w ofercie, tj. :
 - 1)projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
 - 2)projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - 3)projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 4) projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.Funkcję koordynatora prac projektowych musi pełnić osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej lub posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających uprawnienia osób, wymienionych w ust. 1 pkt 1-4 oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 w sytuacji wystąpienia takich zdarzeń losowych jak: śmierć, choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez te osoby z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być

Zamawiający jak i Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania zmiany osób Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany tych osób nie później niż 2 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji prac. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie zawodowe wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia, a w przypadku zmiany osoby, za doświadczenie której Wykonawca otrzymał punktację w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia - gdy doświadczenie zawodowe wskazanej osoby jest co najmniej takie samo jako osoby zmienianej.

4. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego -, tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy -, tel., e-mail:
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 nie stanowi zmiany umowy, jednakże wymaga powiadomienia drugiej ze Stron w formie pisemnej.

§6

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy w zakresie realizacji zadania otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości złotych (słownie:), co stanowi kwotę netto złotych (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty wynikające z dokumentów wymienionych w §1 Umowy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niej zawartymi. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich prac wynikających z opracowania dokumentów objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami przedmiotu umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie prac.
4. Wszelkie wierzycelności przysługujące Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§7

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w §6 Umowy odbędzie się będzie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 Umowy.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru dokumentacji wraz z potwierdzeniem złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę.
3. Strony oświadczają, że faktury będą wystawiane i udostępniane za pośrednictwem Krajowego Systemu e- Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku gdy Wykonawca nie ma obowiązku wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF faktury należy przysyłać na adres: mzgk@mzgk.myslowice.pl.
4. Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu zlecenia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na poniższe dane:
Nabywca [element Podmiot2 schemy e-Faktury]:
Miasto Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice, NIP: 2220012288, pole JST: „1”
Odbiorca [element Podmiot3 schemy e-Faktury]:
Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, NIP: 2220009027, pole Rola jako: „8” - jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

- przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na zgłoszenie ww. uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 11. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 12. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
 13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

§8

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 200 000,00 złotych.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu) potwierdzającego, iż Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż wartość wskazana w ust. 1 oraz w wymaganym przez Zamawiającego zakresie wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. W przypadku, składki ubezpieczeniowej rozłożonej na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych jej rat na każde żądanie Zamawiającego.
5. W przypadku niedotrzymania warunków, o których mowa w ust. 1 – 4 powyżej, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tym.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy bądź jej wypowiedzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenia na budowę;

- 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji projektowej;
 - 4) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień, w którym Wykonawca nie był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z warunkami określonymi w §8 Umowy;
 - 5) w wysokości 2 000,00 złotych, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 6) w wysokości 2 000,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
2. Zamawiający ustala łączną maksymalną wysokość kar umownych w wysokości 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Naliczenie kar umownych lub dochodzenie przez Zamawiającego odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez Wykonawcę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, wskazanego §6 ust. 1 Umowy.
 6. Jeżeli z powodu niedotrzymania terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę, to będzie ona pokryta przez Wykonawcę niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, odstąpienie od Umowy może nastąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w tym, w szczególności art. 456 i n. powołanej ustawy, w stanie prawnym obowiązującym w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części:
 - 1) w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do właściwego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń nie wykonuje przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z warunkami umownymi, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) jeżeli stopień zaawansowania prac stwarza realne ryzyko, że wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w §3 ust. 1 Umowy,
 - 4) w innych przypadkach wymienionych w Umowie.
3. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie §9 Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad dokumentacji (np. braki, błędy, sprzeczności, niejasności) nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia stwierdzonych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, co najmniej na trzy dni wcześniej.
3. Strony postanawiają przedłużyć termin dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących Zamawiającemu w stosunku do wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem Umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającym przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia, w wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową inwestycji, parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno- budowlanymi.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek, zaleceń Zamawiającego, które to wskazówki, zalecenia Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o możliwych skutkach zastosowania się do nich.

§12

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie o prawach autorskich.
2. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z nich i rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie wielokrotne do realizacji zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 2) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w zakładzie Zamawiającego w dowolnym czasie, miejscu i liczbie,
 - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 4) rozpowszechnianie części lub całości, w szczególności wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, publiczne udostępnianie w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 5) umieszczanie w części lub całości w dokumentacji dotyczącej postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 6) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich,
 - 7) wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, w szczególności w trakcie remontu, które nie naruszają w sposób istotny założeń przestrzennych projektu, wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, technologii wykonania, ograniczenia wydatków, ze zmiany obowiązujących przepisów,
 - 8) wykonanie na podstawie utworów robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono utwory, w szczególności dokumentację.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w §6 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1-3 nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego
7. Wykonawcy zapewnia się nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z utworów będących przedmiotem autorskich praw majątkowych Zamawiającego wyłącznie w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.

8. Wykonawca oświadcza, że w dniu przekazania dokumentacji będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem umowy oraz, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia (odstąpienie częściowe), w zakresie części od której nie odstąpiono.

§13

Zmiany postanowień umowy

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w tym, w szczególności art. 455 powołanej ustawy w stanie prawnym obowiązującym w chwili zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na warunkach:
 - 1) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy w sytuacjach wskazanych w §5 ust. 3 Umowy;
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następstwie:
 - a) działania organów administracji lub innych podmiotów:
 - gdy pomimo wystąpienia o wydanie decyzji administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności;
 - gdy pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczających termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;
 - 3) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy Pzp. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
3. Zmiana, rezygnacja i wprowadzenie Podwykonawcy, która nie dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu nie jest uważana za istotną zmianę umowy i nie wymaga przedłożenia dokumentów, o których w ust. 2 pkt 3. Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie oraz w momencie zawierania umowy. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni przed przewidywanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do dalszych umów o podwykonawstwo.

§14

Klauzula doręczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z Umową będą miały formę pisemną i dostarczone osobiście, pocztą poleconą, drogą elektroniczną lub kurierem.
3. W przypadku niepodjęcia przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku niedostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.
6. Strony w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wyrażają zgodę na doręczenia drogą elektroniczną (w tym, w szczególności, oświadczeń woli, wezwań, itp.) na następujące adresy e-mail:
 - 1) na adres Zamawiającego:
 - 2) na adres Wykonawcy:
7. Strony zgodnie oświadczają, że za skutecznie złożone oświadczenie woli, poza oświadczeniem złożonym w formie elektronicznej lub przekazanym drugiej stronie w sposób by ta mogła się z oświadczeniem zapoznać, uznają również skan pisma przekazany na adres e-mail strony wskazany w ust. 6.
8. W sprawach niecierpiących zwłoki oraz w sprawach bieżących strony wyrażają zgodę na kontakt drogą telefoniczną.

§15

Ochrona danych osobowych

Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych w celu realizacji Umowy danych osobowych, zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

§16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, Strony zgodnie oświadczają, że okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność, skuteczność lub możliwość wyegzekwowania pozostałych postanowień niniejszej Umowy, a w zakresie nieważnych postanowień stosować będą przepisy właściwego prawa.
4. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Załącznik nr 3 – Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku oraz warunki przyłączenia budynku
- 4) Załącznik nr 4 – Kopia polisy OC wraz z dowodem wpłaty składek

**Postanowienia zapisane kursywą uzależnione są od oferty Wykonawcy, z którym zawarta będzie umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego*